



MÓVEIS EXTERNOS

TRANSFORME SEU ESPAÇO EM UM VERDADEIRO

refúgio

PÁGINA 7

**TELHAS FORRO
AMADEIRADO
TRAZEM ELEGÂNCIA
AO AMBIENTE**

PÁGINA 4

**EXPLORE A MAGIA
DA ILUMINAÇÃO
NA DECORAÇÃO DA
SUA CASA**

PÁGINA 12

MORAR

bem

Jornal O Alto Uruguai
7 de dezembro de 2024

**APOSTE EM ÁREAS
INTEGRADAS
PARA VALORIZAR
A SUA CASA**

PÁGINAS 10 E 11

**CONHEÇA O PODER
DAS CORES PARA
RENOVAR SEUS
ESPAÇOS**

PÁGINAS 14 E 15

**Agradecemos imensamente
a todos os nossos clientes
de Frederico Westphalen
pela fidelidade e apoio
incondicional.**





Bino
Arte e Luminosos

E FUNCIONALIDADE PARA AMBIENTES CONSTRUÍDOS

Material combina estética e desempenho em soluções para telhados e revestimentos internos



As telhas forro amadeirado são uma opção que vem ganhando popularidade em projetos arquitetônicos que buscam unir funcionalidade e estética. Com um acabamento que simula madeira, esse tipo de telha é amplamente utilizado tanto na cobertura de telhados quanto na composição de forros, oferecendo versatilidade e um visual diferenciado para diversos tipos de construções.

Essas telhas são fabricadas com materiais como PVC, fibrocimento ou metal, e recebem um revestimento que imita a aparência da madeira, sem as limitações do material natural, como a necessidade de manutenção constante e suscetibilidade ao desgaste. A durabilidade do material, aliado à sua capacidade de resistir a intempéries, torna as telhas forro amadeirado uma escolha vantajosa para áreas internas e externas.

PARA DIFERENTES PROPOSTAS

Além de sua aparência visual, as telhas forro amadeirado podem contribuir para o conforto térmico e acústico dos ambientes, dependendo do material utilizado em sua composição. Elas podem ser aplicadas tanto em projetos residenciais quanto comerciais, em espaços como salas de estar, varandas, escritórios e lojas, adaptando-se facilmente a diferentes estilos arquitetônicos.

A instalação desse tipo de telha é prática e rápida, o que contribui para a

redução de custos com obras. Seu uso em forros também facilita a instalação de sistemas de iluminação e ventilação, permitindo um acabamento mais organizado e funcional.

A procura por soluções que ofereçam boas características estéticas e de desempenho tem levado arquitetos e engenheiros a adotar as telhas forro amadeirado como uma opção eficiente para atender a demandas de conforto e design, ao mesmo tempo em que proporcionam facilidade de manutenção e durabilidade.



CUIDADOS

A manutenção das telhas forro amadeirado é simples e envolve algumas ações periódicas. A principal tarefa é a limpeza regular, removendo poeira e sujeira com vassouras macias ou panos úmidos, evitando produtos químicos agressivos. É importante também inspecionar possíveis infiltrações de água, garantir boa ventilação para evitar acúmulo de umidade, revisar fixações como parafusos e pregos, e proteger as telhas contra impactos fortes. Com esses cuidados, as telhas mantêm sua durabilidade e desempenho por mais tempo.



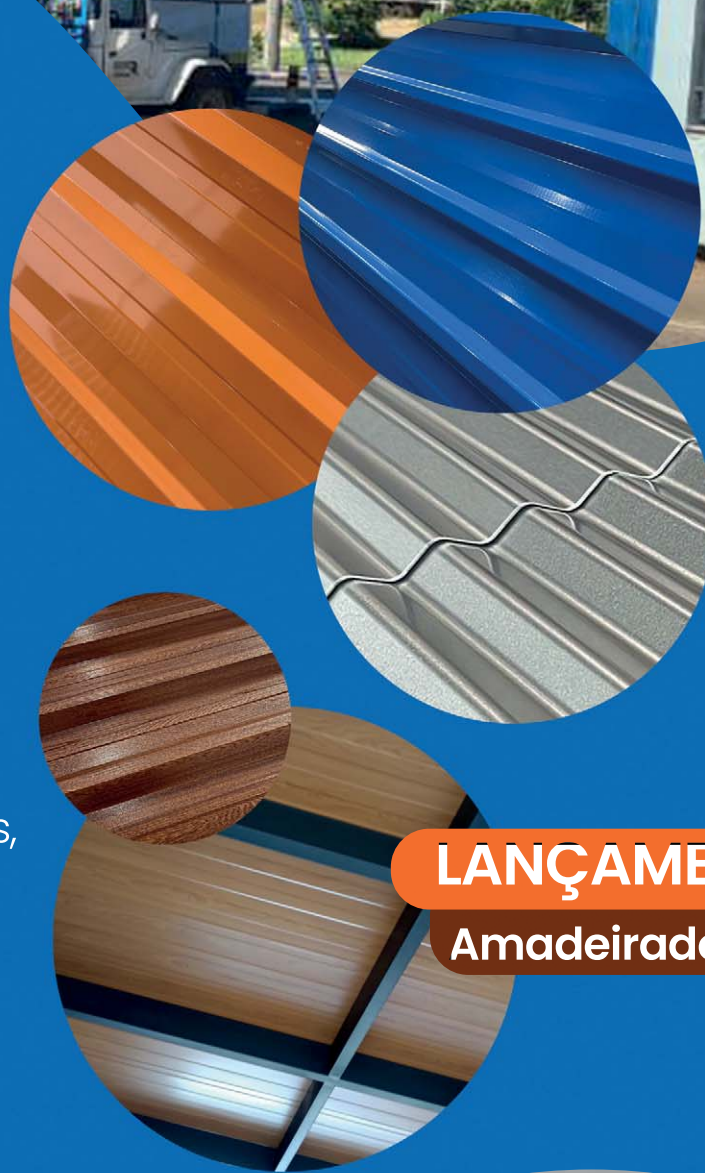
Fábrica de telhas em aluzinco sob medida para sua casa, estabelecimento comercial e galpões

- Especializada na fabricação de telhas em aluzinco sob medida para pavilhões, galpões, casas, estabelecimentos comerciais;
- Telhas térmicas e acústicas;
- Telhas forro, em diversas cores;
- Telhas coloridas para fachada ou telhados;
- Comércio de chapas para calhas e algerosas.

  Bela Vista Telhas

55 9.9948.2073 

Rua do Sucesso
Distrito Industrial - FW



LANÇAMENTO

Amadeirado 3D


BELA VISTA
TELHAS

SOLUÇÃO EFICIENTE PARA CONFORTO E SUSTENTABILIDADE NO

*Material sanduíche melhora
desempenho térmico e acústico
em diversos tipos de construção*

As telhas térmicas e acústicas, também conhecidas como telhas sanduíche, têm se tornado uma escolha popular em construções residenciais e comerciais. Compostas por duas camadas externas e um núcleo isolante, essas telhas oferecem vantagens significativas, tanto no controle da temperatura quanto na redução de ruídos, proporcionando mais conforto para os ambientes.

O núcleo das telhas sanduíche pode ser feito de diversos materiais, como poliestireno expandido (EPS), poliuretano (PUR) ou lã de rocha, e a escolha do material impacta diretamente nas propriedades térmicas e acústicas do produto. Em regiões com grandes variações climáticas, por exemplo, a capacidade de isolamento térmico das telhas ajuda a manter a temperatura interna estável, reduzindo a necessidade de sistemas de climatização e, consequentemente, o consumo de energia.

Além de suas propriedades térmicas, as telhas também contribuem para o controle acústico. Elas são capazes de minimizar a transmissão de sons, o que as torna ideais para locais onde o conforto acústico é essencial, como escolas, hospitais, e áreas industriais. A instalação desse tipo de telha também é vantajosa por sua facilidade, rapidez e eficiência, já que o material pode ser aplicado diretamente na estrutura do telhado, sem a necessidade de revestimentos adicionais.



VERSATILIDADE

Além das vantagens técnicas, as telhas sanduíche são sustentáveis, pois sua capacidade de reduzir o uso de energia também contribui para a diminuição das emissões de gases de efeito estufa. Essa característica tem atraído a atenção de arquitetos e engenheiros que buscam soluções ecológicas e econômicas para novos projetos e reformas.

A versatilidade do material permite sua aplicação em diferentes tipos de construções, como galpões industriais, shoppings, e até em residências. O mercado de telhas térmicas e acústicas, portanto, se consolida como uma alternativa viável e eficiente para quem busca um bom desempenho em termos de isolamento e sustentabilidade.

MANUTENÇÃO

As telhas termoacústicas apresentam uma vida útil prolongada, podendo chegar a até 30 anos, com necessidade de manutenção mínima, restrita à limpeza periódica da superfície interna. No entanto, para garantir sua durabilidade, é essencial que sejam instaladas corretamente, prevenindo problemas como infiltrações e corrosão. Por essa razão, a contratação de profissionais especializados na instalação é fundamental, a fim de evitar falhas e complicações ao longo do tempo.

inovare



ambientes

Possuímos toda linha
de porcelanatos, vários
tamanhos e modelos

Solicite seu orçamento
☎ 55 3744-2900

Rua Santo Cerutti, 991
Sala 01- Centro
Frederico Westphalen



VERÃO

ESTAÇÃO DITA TENDÊNCIAS PARA *móveis externos*

*Iluminação, climatização e entretenimento
também fazem parte dos benefícios que a
inteligência artificial oferece*



O verão é a estação perfeita para aproveitar o ar livre e relaxar em casa. Para isso, nada melhor do que ter móveis externos confortáveis e estilosos. De acordo com especialistas em decoração, algumas tendências estão em alta para móveis externos na próxima estação.

Além disso, ambientes externos são ideais para reunir a família e receber os amigos para confraternizar, ainda mais neste período de festas do fim do ano. Local agradável e que deixa a parte interna da casa sem problemas com desorganizações.

Entre os materiais e modelos que estarão em destaque, os móveis modulares são uma ótima opção para espaços pequenos, pois podem ser facilmente ajustados para atender as suas necessidades. Eles também são versáteis e podem ser usados para criar diferentes configurações, conforme necessário.

A sustentabilidade está em alta, e isso também vale para os móveis externos. Hoje, existem muitas opções de móveis feitos de materiais sustentáveis, como madeira certificada, plástico reciclado e fibras naturais, oferecendo beleza, sem descuidar do meio ambiente.



NO QUIOSQUE

Móveis resistentes às intempéries

Os quiosques são geralmente expostos ao sol e à chuva. Escolha móveis que sejam resistentes às intempéries para que possam durar por muitos anos.

NA PISCINA

Móveis resistentes à água

É importante escolher móveis que sejam resistentes à água e ao cloro, para que possam ser usados ao redor da piscina sem se danificar.

Móveis confortáveis

As espreguiçadeiras e cadeiras são essenciais para relaxar na piscina. Escolha opções com almofadas e estofados macios para garantir o máximo conforto.

CONFORTO E ESTILO

Cada vez mais, o conforto faz parte das escolhas para decoração de ambientes. Como o ambiente externo vai ser um lugar muito utilizado no verão, é importante escolher móveis externos que sejam confortáveis para relaxar. Atualmente, existem materiais versáteis que, além de bonitos, são próprios para o descanso.

E lembre-se que existem muitos modelos estilosos de móveis. Para escolher, opte por aqueles que combinem com o seu ambiente e com a sua personalidade. Aí, não tem como errar, é só desfrutar do melhor que a próxima estação tem a oferecer, no conforto da sua casa!

NA VARANDA

Móveis versáteis

As varandas são espaços multifuncionais, que podem ser usados para relaxar, comer ou trabalhar. Escolha móveis que sejam versáteis e possam ser usados para diferentes atividades.



VERÃO

CUIDADOS COM A

piscina

GARANTEM O MELHOR DA ESTAÇÃO

Manutenção adequada e precauções evitam problemas e garantem a diversão durante a temporada de calor

Com a chegada do verão, muitas pessoas recorrem às piscinas para se refrescar e relaxar. Para garantir que esse momento de lazer seja seguro e agradável, é essencial adotar alguns cuidados na manutenção da piscina, evitando riscos de contaminação e problemas estruturais.

Um dos primeiros passos para a manutenção adequada da piscina é a verificação da qualidade da água. A limpeza regular do filtro, a manutenção do sistema de circulação e o controle dos níveis de pH e cloro são fundamentais para evitar o crescimento de bactérias e algas, que podem causar doenças. A água deve ser mantida cristalina e livre de impurezas, e a medição desses parâmetros pode ser feita com kits específicos, disponíveis no mercado.

Além disso, é importante realizar a limpeza das bordas e do fundo da piscina, removendo folhas, detritos e sujeiras que possam se acumular. Isso pode ser feito com o auxílio de redes e aspiradores apropriados para piscinas. A limpeza deve ser realizada com frequência, principalmente, em períodos de maior uso, para evitar que o excesso de sujeira prejudique a qualidade da água.

ESTRUTURA

Outro cuidado necessário é com a estrutura da piscina. Verificar possíveis rachaduras ou vazamentos na parte interna e no sistema de encanamento pode prevenir problemas maiores. Caso seja necessário, a reparação deve ser feita por profissionais especializados.

PRINCIPAIS PASSOS NA MANUTENÇÃO DA PISCINA

VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE ÁGUA

Verifique o nível da água regularmente, pois ele pode baixar com o uso ou devido a evaporação. O nível ideal é o suficiente para cobrir os bicos de sucção do sistema de filtração.

LIMPEZA DO FILTRO

O filtro é responsável por manter a água limpa ao remover impurezas. Faça a limpeza do filtro de acordo com a recomendação do fabricante, o que, geralmente, ocorre uma vez por semana, ou com maior frequência em períodos de maior uso.

CONTROLE DE PH E CLORO

Monitore os níveis de pH (idealmente entre 7,2 e 7,6) e de cloro (geralmente entre 1 e 3 ppm) com kits de teste. A água da piscina deve ter o equilíbrio químico adequado para evitar problemas como irritações nos olhos ou no cabelo, além de garantir que a água esteja sanitizada.

LIMPEZA DAS BORDAS E FUNDO

As bordas da piscina devem ser limpas regularmente para remover sujeiras, óleos e resíduos. Utilize uma escova apropriada para esfregar as superfícies. O fundo da piscina pode ser limpo com um aspirador de piscina, removendo folhas, detritos e sujeiras acumuladas.

VERIFICAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA

Além do pH e cloro, é importante testar outros parâmetros, como alcalinidade e dureza da água. A manutenção desses níveis contribui para a saúde da piscina e de quem a utiliza.

CONTROLE DE ALGAS

Para evitar o crescimento de algas, utilize produtos específicos, como algicidas. O tratamento preventivo e a manutenção do equilíbrio da água ajudam a manter as algas afastadas.

INSPEÇÃO DE RACHADURAS E VAZAMENTOS

Faça inspeções periódicas na estrutura da piscina, buscando rachaduras ou vazamentos. Caso algum problema seja identificado, é importante realizar reparos para evitar danos maiores e garantir a integridade da piscina.

LIMPEZA DA CASA DE MÁQUINAS

A casa de máquinas, onde ficam os motores e sistemas de filtração, também deve ser limpa periodicamente. Verifique se há acúmulo de sujeira que possa comprometer o funcionamento adequado do sistema.

PROTEÇÃO DA PISCINA

Durante períodos de não utilização, como à noite ou durante a baixa temporada, é recomendado cobrir a piscina com uma capa para evitar o acúmulo de sujeira e reduzir a necessidade de limpeza constante.





Temporada de
Piscinas
Aberta

As melhores opções de piscinas de
poliéster com revestimento cerâmico
você encontra aqui!

Faça um orçamento!



(55) 9 97 18 9930



(55) 3744 4455



www.aguasclarasfw.com.br



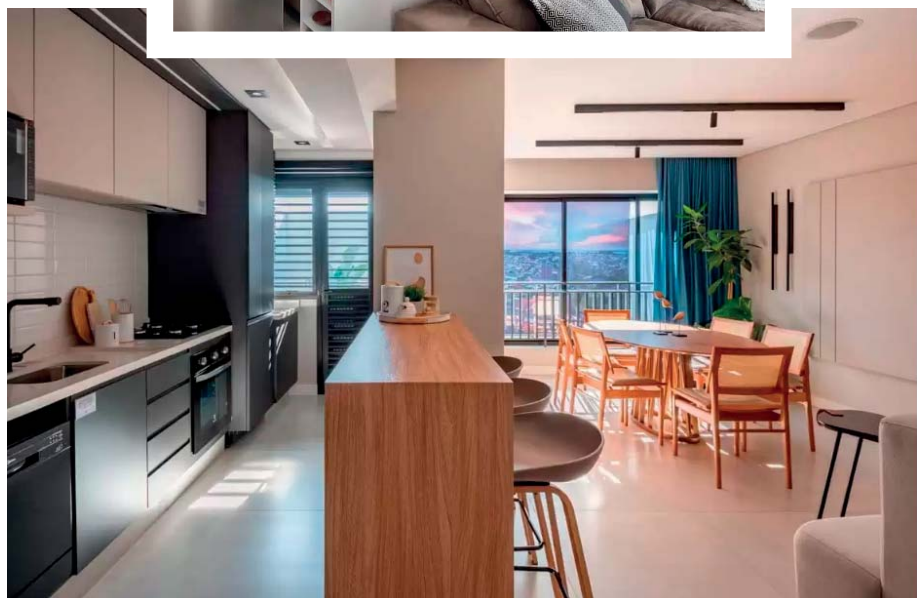
contato@aguasclarasfw.com.br



R. Alfredo Haubert, 652 - Centro, Frederico Westphalen - RS



COZINHAS



*Novos materiais
e soluções
tecnológicas
estão moldando
os espaços mais
essenciais do lar*

TRANSFORME A SUA



As cozinhas e os banheiros têm se transformado nos últimos anos, com a adoção de novas tendências que buscam aliar funcionalidade, estética e tecnologia. As inovações nesses ambientes têm mudado a forma como as pessoas se relacionam com esses espaços, proporcionando mais conforto, praticidade e sustentabilidade.

Na cozinha, o conceito de integração continua em alta. O layout aberto, que permite a conexão da cozinha com a sala de estar ou de jantar, é uma tendência que favorece a convivência social e facilita a circulação. Além disso, móveis planejados com design modular são uma opção

EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONECTAR VIDAS E REALIZAR SONHOS

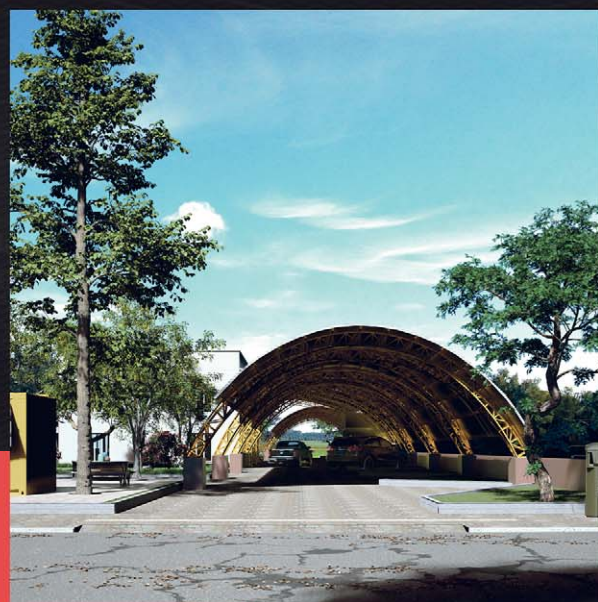
É com esse conceito que a GF está no mercado de projetos desde 2007, possuindo uma vasta experiência, elaboramos projetos de todos os tamanhos e complexidades, com ampla clientela. Tendo em seu corpo técnico Arquiteto e Urbanista Sênior, Engenheiro Civil especialista em BIM, Engenheiro Civil especialista em Estruturas Metálicas e de Concreto e Engenheira Civil especialista em PPCI e Interiores.



Instagram
gfdesenhos_

Facebook
GF Desenhos/Arquitetura/Construções

WhatsApp
(55) 3010-4207





BANHEIROS

Sa COM TECNOLOGIA E ESTILO

crescente, pois permitem otimizar o uso do espaço e oferecem mais organização, especialmente em ambientes pequenos.

Em relação aos materiais, a utilização de superfícies em quartzo e granito para bancadas continua popular, mas há uma crescente adoção de materiais mais sustentáveis, como pedras naturais e acabamentos recicláveis. As iluminações embutidas ou integradas aos móveis também são tendência, proporcionando luz direcionada e discreta, além de melhorar a visibilidade das áreas de trabalho.

No banheiro, a busca por tecnologia e conforto tem sido um foco crescente. Produtos como chuveiros com controle de temperatura digital e vasos sanitários com sistema de descarga inteligente estão ganhando espaço. O uso de metais escovados e cromados para acabamentos tem se tornado uma escolha comum, combinando durabilidade com um design mais clean e moderno.

O conceito de banheiros integrados também tem ganhado destaque, principalmente, em projetos de apartamentos pequenos ou em reformas que buscam otimizar o espaço. O uso de vidros jateados ou divisórias de vidro para separar o chuveiro da área seca proporciona mais

amplitude visual ao ambiente.

Além disso, cores neutras e acabamentos mate são preferidos para criar uma sensação de tranquilidade e elegância. As pias e bancadas estão cada vez mais elegantes, com materiais como o amadeirado ou o cimento queimado, que permitem acabamentos sofisticados e de fácil manutenção.

Essas inovações refletem uma mudança no comportamento dos consumidores, que buscam soluções práticas, eficientes e estéticas para os ambientes que consideram essenciais no dia a dia. Com a combinação de novas tecnologias e materiais, cozinhas e banheiros estão se tornando espaços cada vez mais funcionais e agradáveis.

SUA CASA bem vestida

**COMO ESCOLHER PISOS E METAIS CERTOS
PODEM VALORIZA SEU AMBIENTE!**



DICA DO especialista

“

Para fazer escolhas certas, pense no uso diário dos materiais e na sensação que você quer para cada ambiente. Nossa equipe está preparada para te orientar com produtos de alta qualidade, com durabilidade e diversas opções que atendem a sua necessidade, conte com a gente nas escolhas do piso e metais da sua casa

”

Gabriela Saraiva

Proprietária da Reffine Acabamentos.

Na Reffine Acabamentos, nossa missão é ajudar você a transformar seu sonho em realidade, oferecendo produtos que vão além da estética: eles trazem funcionalidade, resistência e um toque de elegância para todos os ambientes da sua casa.

CONHEÇA
NOSSO
INSTAGRAM



REFFINE
ACABAMENTOS

55 2010-4040 | 55 9.9713-6702

AV. JOÃO MUNIZ REIS, 700,
CENTRO, FW

USE AS

PARA VALORIZAR A DECORAÇÃO DO AMBIENTE

Estratégias de iluminação transformam espaços e destacam elementos de maneira funcional e estética

A iluminação desempenha um papel fundamental na valorização da decoração de qualquer ambiente. Mais do que apenas iluminar o espaço, as escolhas de luz podem destacar elementos arquitetônicos, criar diferentes atmosferas e até ampliar a sensação de espaço. Conhecer as técnicas certas e os tipos de iluminação é essencial para maximizar o impacto decorativo e funcional de um ambiente.

Existem três tipos principais de iluminação: geral, de tarefa e de destaque. A iluminação geral é a base, responsável por fornecer luz uniforme para todo o ambiente. Para áreas como salas e quartos, é comum o uso de plafons ou lustres. Já a iluminação de tarefa é voltada para atividades específicas, como leitura ou cozinhar, e é realizada por lâmpadas direcionadas ou spots.



ILUMINAÇÃO DE DESTAQUE

Porém, é a iluminação de destaque que pode transformar um ambiente. O uso de luzes direcionadas para realçar quadros, esculturas ou texturas nas paredes contribui para a criação de pontos focais. Além disso, a iluminação indireta, como fita de LED embutida em sancas ou atrás de móveis, cria uma atmosfera acolhedora e elegante sem a necessidade de fontes de luz diretas.

O controle da intensidade da luz também é importante. Dimmer switches, que ajustam a intensidade da luz, oferecem flexibilidade para diferentes momentos do dia ou situações. Ambientes de estar podem contar com luz suave e mais aconchegante

à noite, enquanto luzes mais intensas são ideais para tarefas diárias.

Em espaços pequenos, o uso estratégico de iluminação pode ampliar a sensação de profundidade. Luzes posicionadas no teto ou no rodapé criam a ilusão de um ambiente mais alto ou mais largo, conforme a necessidade. Em contrapartida, a iluminação em tons mais quentes ajuda a tornar o ambiente mais acolhedor e confortável.

Combinando essas técnicas de maneira inteligente, é possível não só melhorar a funcionalidade de um espaço, mas também elevar a estética do ambiente, criando espaços mais dinâmicos e visualmente interessantes.

CONSIDERE O ESPAÇO DISPONÍVEL

Levar em conta a dimensão do cômodo e o espaço disponível é um ponto muito importante para a estética do local. Opte por uma luminária que seja proporcional ao espaço onde ela será instalada e ao tamanho do ambiente.

Há outros detalhes que também devem ser considerados, como a tendência do momento, a otimização do espaço, harmonização e a personalidade — esse último ponto é muito importante para que o resultado transpareça o seu gosto e a sua identidade.

PAREDES VERDES ARTIFICIAIS

TENHA AMBIENTES BONITOS E PRÁTICOS *em sua casa*

**É possível
ter espaços
dedicados às
plantas sem ter
de investir muito
tempo para
cuidá-los**

As paredes verdes artificiais são uma ótima opção para quem busca um ambiente mais bonito e agradável em casa, mas não tem tempo ou habilidade para cuidar de plantas. Elas são feitas de materiais sintéticos que imitam a aparência das plantas naturais, e podem ser encontradas em uma variedade de cores e texturas.

As paredes verdes artificiais oferecem uma série de vantagens como por exemplo, não necessitar de manutenção constante. Ainda, não precisam de rega, poda ou fertilização, o que as torna uma opção muito mais prática do que as paredes verdes naturais.

Em virtude do material empregado, essa opção é muito durável, sem necessidade de substituição constante, o que também gera um menor investimento. Os modelos artificiais também são versáteis, pois podem oferecer uma variedade de tamanhos, formas e cores, o que as torna uma opção que pode ser adaptada a qualquer estilo de decoração.



COMO ESCOLHER

Para escolha do modelo ideal, considere o tamanho e o formato do ambiente. As paredes verdes artificiais são disponíveis em uma variedade de tamanhos e formatos, por isso, é importante escolher uma que seja adequada para o espaço disponível.

Escolha uma cor e textura que combine com a decoração do seu imóvel. Além disso, leve em consideração o orçamento disponível. Em um primeiro momento, esses materiais costumam ser mais caros do que as paredes verdes naturais, mas o investimento inicial pode ser compensado pela facilidade de manutenção e durabilidade.



TRANSPARENTES

mas incapazes de passarem

despercebidos!

Entre em contato:

(55) 3744 2883

Rua Aparício Borges, 100 - Centro
Frederico Westphalen - RS

METALFRED
ESQUADRIAS

COMO USAR *cores* PARA TRANSFORMAR OS AMBIENTES DE SUA CASA

*Estratégias simples
e técnicas de pintura
podem modificar a
percepção do espaço
e otimizar o ambiente*

A pintura é uma ferramenta poderosa para modificar a aparência e a percepção dos ambientes em uma casa. Com o uso de cores adequadas e algumas técnicas de aplicação, é possível ampliar espaços pequenos, criar áreas mais acolhedoras ou até mesmo destacar pontos específicos do imóvel. A seguir, algumas dicas de como utilizar a pintura de forma estratégica para transformar os ambientes.

AMPLIAR

Uma das formas mais comuns de ampliar visualmente um ambiente pequeno é o uso de cores claras, como tons de branco, bege ou cinza. Essas cores refletem mais luz e criam a sensação de profundidade. Além disso, ao pintar as paredes com tonalidades claras, o ambiente parece mais arejado e menos apertado.



REDUZIR

Para reduzir a sensação de espaço em um ambiente muito grande, pode-se optar por cores mais escuras, como tons de azul escuro, cinza ou até mesmo cores terrosas. Essas tonalidades ajudam a criar um ambiente mais aconchegante e equilibrado, diminuindo a sensação de frieza ou vastidão.

FOSCO X BRILHANTE

Por fim, ao escolher a pintura, é importante considerar o tipo de acabamento que será utilizado. Acabamentos foscos podem ser mais adequados para áreas que buscam um efeito mais suave, enquanto acabamentos brilhantes ou acetinados podem adicionar luminosidade e facilitar a limpeza, sendo ideais para cozinhas e banheiros.



Pampiana
Corretor de
Imóveis

Octacílio Brugnara
CRECI 8889

Av. João Muniz Reis, 345 - Centro (próximo à
Mecânica do Belo) - Frederico Westphalen/RS

(55) 3744-1941 / 9.9941-2020

pampianaimoveis@gmail.com

• **Vende-se uma casa de alvenaria** com 9x10,20 c/3 dormitórios em cima e sacada tem a parte de baixo (térrea) com 9 x 8 com estrutura para mercadinho ou restaurante, terreno com entrada de carro para os fundos (pode construir) terreno com portão eletrônico, localizada no bairro São Francisco de Paula

• **Permuta-se um apartamento** em fase de conclusão com 3 dormitórios um suíte, garagem, elevador, pelo de R\$ 380.000,00 localizado no bairro Novo Aparecida, e recebe uma casa ou um apartamento de até R\$ 500.000,00, a volta em dinheiro na hora

• **Vende-se um terreno** de 465,74 m² rua asfaltada, situado de frente para o nascente local enxuto, com 16,85 de frente, (ótimo para uma construir uma casa sem escadas, localizada no melhor do bairro São Francisco de Paula (BARBADA)

• **Vende-se um apartamento** com 118m², localizado a 300 metros do (HDP), com 3 dormitórios uma suíte e mais um banheiro social, com sacada grande, de frente com a Rua Presidente Kennedy, elevador, garagem, (apartamento reformado recente) R\$ 560 mil.

• **Vende-se uma ótima casa** de 273m², 3 dormitórios, 2 são suítes, localizada a 500 metros do hospital (HDP) terreno com 978m², com porão alto que entra carro grande (pode alugar para depósito) com entrada independente, na frente tem sobra de terreno, para mais uma construção (negócio de ocasião).

VENDE-SE

Terreno

Bairro São José (próximo à BR)
Frederico Westphalen

- Área com 911,11 m²
- Sem edificações
- Investimento:

R\$ 300.000,00



Rua Cai, 107 - Bairro Aparecida, em FW - (ao lado da padaria Casa das Cucas)

55 3744-3480 | 55 9.9947-1215



DELIMITAR

As cores também podem ser usadas para delimitar áreas em ambientes integrados, como salas de estar e jantar. O uso de diferentes tons nas paredes ou na divisão entre paredes e tetos pode ajudar a criar a sensação de setores distintos, mesmo sem a presença de divisórias físicas.



TEXTURAS

Além disso, o uso de técnicas como listras, formas geométricas ou padrões pintados nas paredes pode adicionar textura e movimento ao ambiente. Essas abordagens permitem personalizar o espaço, criando um ambiente único e adequado ao estilo de quem vive nele.

DESTACAR

Outra técnica eficaz é o uso de cores contrastantes para destacar determinadas áreas do ambiente. Pintar uma parede de destaque, conhecida como "paredão", em uma cor mais intensa ou vibrante pode ser uma forma de criar foco visual em um ponto específico, como uma parede com um quadro ou uma estante. Essa estratégia pode ser usada em salas de estar, quartos ou escritórios.



O FUTURO É AQUI!

✓ LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA DIFERENCIADA

✓ ESCOLHA VIVER BEM EM CONTATO COM A NATUREZA!



AV. SANTO CAERAN
BAIRRO FAGUENSE



MARCOS LIMA
IMÓVEIS

55 3744-3535

marcoslima_imoveis

marcoslimaimoveis.com.br

Rua Miguel Couto, 242 - Centro - Frederico Westphalen - RS

A energia solar está cada vez mais acessível, com preços reduzidos e condições de pagamentos facilitadas!

A Marsol é uma escolha inteligente para quem valoriza o tempo e a tranquilidade!

Imagina saber que tudo está sob controle, sem precisar se preocupar com detalhes?

É exatamente isso que oferecemos: soluções que simplificam sua rotina e deixam você livre para focar no que realmente importa. Porque quando você confia em quem entende do assunto, a vida fica mais leve.



Aproveite para instalar sua usina e economizar já!

Faça seu orçamento personalizado ou aproveite nossas promoções!

 **55 3744-6978**



  Marsol Energia  marsolenergia.com.br

Marsol FW
 **55 3744-6978**
Rua Getúlio Vargas, 201,
Bairro Ipiranga

Marsol Chapecó
 **49 2020-0102**
Av. São Pedro, 749
Bairro São Cristóvão

